



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 488**

11 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 911 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μουζακίου - Ο.Τ. 142α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄) σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄).

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5. Την υπ' αριθμ. 549/16.2.1996 (ΦΕΚ 210/Δ΄/5.3.1996) απόφαση Νομάρχου Ν. Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως πολεοδομικής μελέτης πόλεως Μουζακίου».

6. Την υπ' αριθμ. 263/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μουζακίου σύμφωνα με την οποία αποφασίζει για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως του Μουζακίου στο Ο.Τ. 142α με τη διαπλάτυνση εγκεκριμένου δρόμου προκειμένου να κατασκευαστεί κυκλοφοριακός κόμβος στη νέα γέφυρα του ποταμού.

7. Την υπ' αριθμ. 627/28.2.2005 εισήγηση της Διευθύνσεως Πολεοδομίας Ν.Α. Καρδίτσας προς το οικείο ΣΧΟ.Π.

8. Την 1/4.3.2005 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποιήσεως.

9. Το γεγονός ότι δεν αναφέρεται εάν προκύπτουν δαπάνες ή όχι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας.

Επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση, δηλαδή τη διεύρυνση του εγκεκριμένου δρόμου στο Ο.Τ. 142α καθίσταται δυνατή η κατασκευή του κυκλοφοριακού κόμβου στη νέα γέφυρα του Παμμίσου Ποταμού, γι'αυτό, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Μουζακίου στο Ο.Τ. 142α, όπως στο συνοδεύον την παρούσα ρυμοτομικό διάγραμμα φαίνεται, διαπλατύνοντας την εγκεκριμένη οδό, ανατολικά του Ο.Τ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως της.

Η απόφαση αυτή με το συνοδεύον ρυμοτομικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 8 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

ΝΕΑ ΓΕΦΥΡΑ ΠΟΤΑΜΟΥ ΠΑΜΙΣΣΟΥ

ΚΡΑΣΠΕΔΟΡΕΙΘΡΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 6,0 μ.

Ο.Τ. 142α

1Κ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

Ο.Τ. 141

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την 963/04 απόφαση
του Δημοτικού Συμβουλίου
Μουζακίου

Μουζάκι
Ο Αγιτήθη.. αρχος
ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΟΦΙΑ

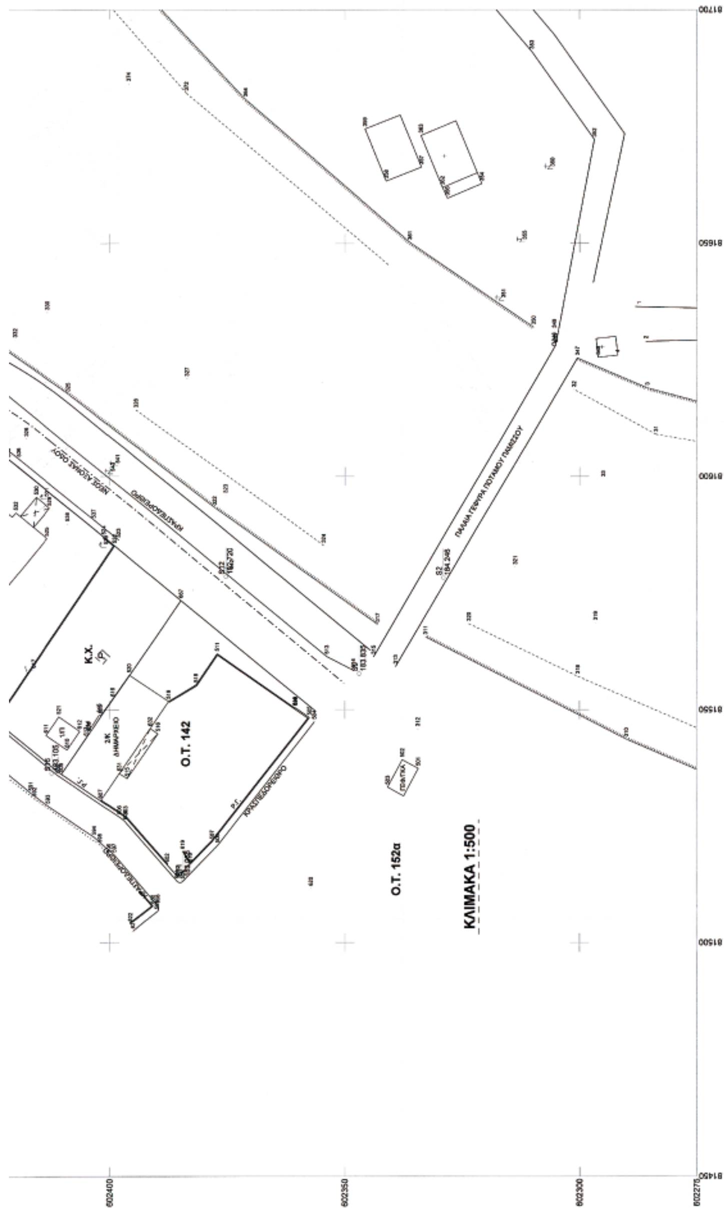
Καρδίτσα, 19 / 11 / 2004
Ο Συντάξας

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74344
ΜΗΤΡΩΟ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ - ΑΡΙΘ. 14820

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 142 & 142α

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ – ΖΩΝΗ Β/ΙΙ



Αριθ. 798 (2)

Αλλαγή χρήσης 4000τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2232 χέρσο αγροκτήματος Αμπελειων Δήμου Γιαννιτσών για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2. Την υπ' αριθμ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού και λειτουργία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».

3. Το νόμο 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3, περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α).

5. Την υπ' αριθμ. 1954/2005 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομαρχών.

6. Το υπ' αριθμ. 2342/29.3.2005 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας.

7. Το υπ' αριθμ. 5448/21.3.2005 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Προνοίας Ν. Πέλλας.

8. Το υπ' αριθμ. 1913/11.5.2004 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 1605/21.5.2004 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

10. Το υπ' αριθμ. 3564/7.5.2004 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

11. Το υπ' αριθμ. 1342/3.5.2004 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

12. Το υπ' αριθμ. 413/30.4.2004, έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

13. Το υπ' αριθμ. 673/18.5.2004 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Γης Υπ. Γεωργίας.

14. Το υπ' αριθμ. 885/4.5.2004 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

15. Την υπ' αριθμ. 91/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλιου Δήμου Γιαννιτσών.

16. Το υπ' αριθμ. 170/29.4.2004 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

17. Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως, καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση της έκτασης των 4.000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2232 χέρσο αγροκτήματος Αμπελειών Δήμου Γιαννιτσών σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων υπό του Κορνισορλη Ιωάννη όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 6.4.2005 πράξη του.

Άρθρο 2

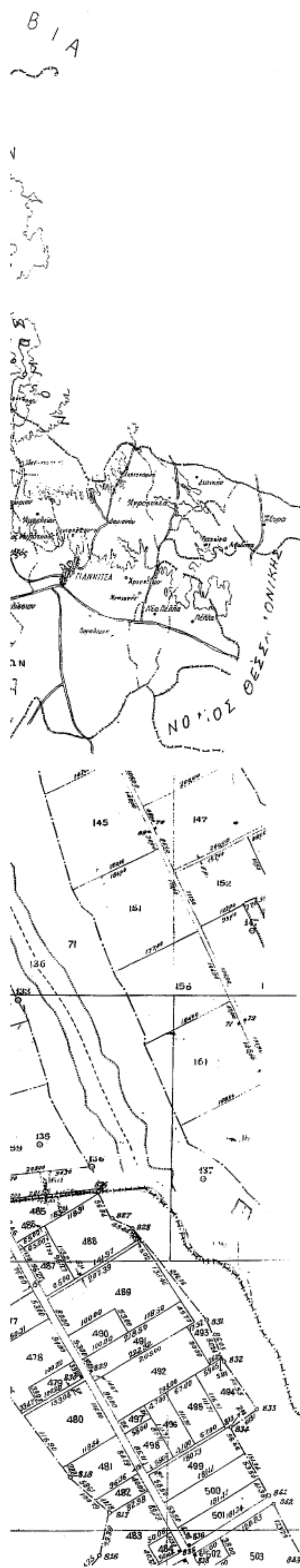
Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός πρυπολογισμος ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

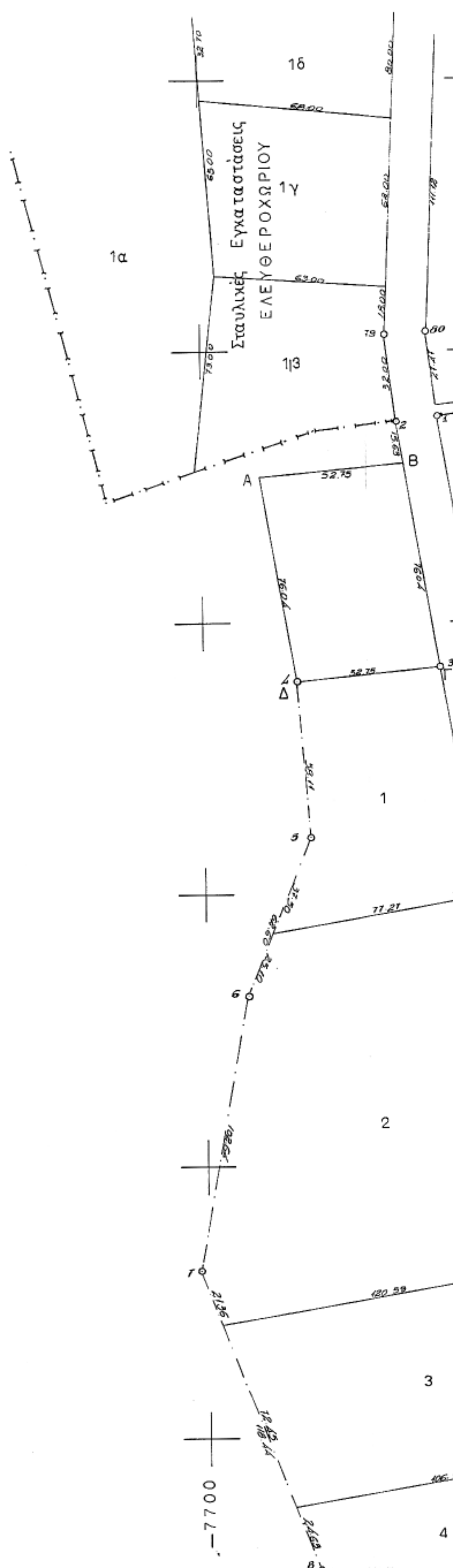
Γιαννιτσά, 6 Απριλίου 2005

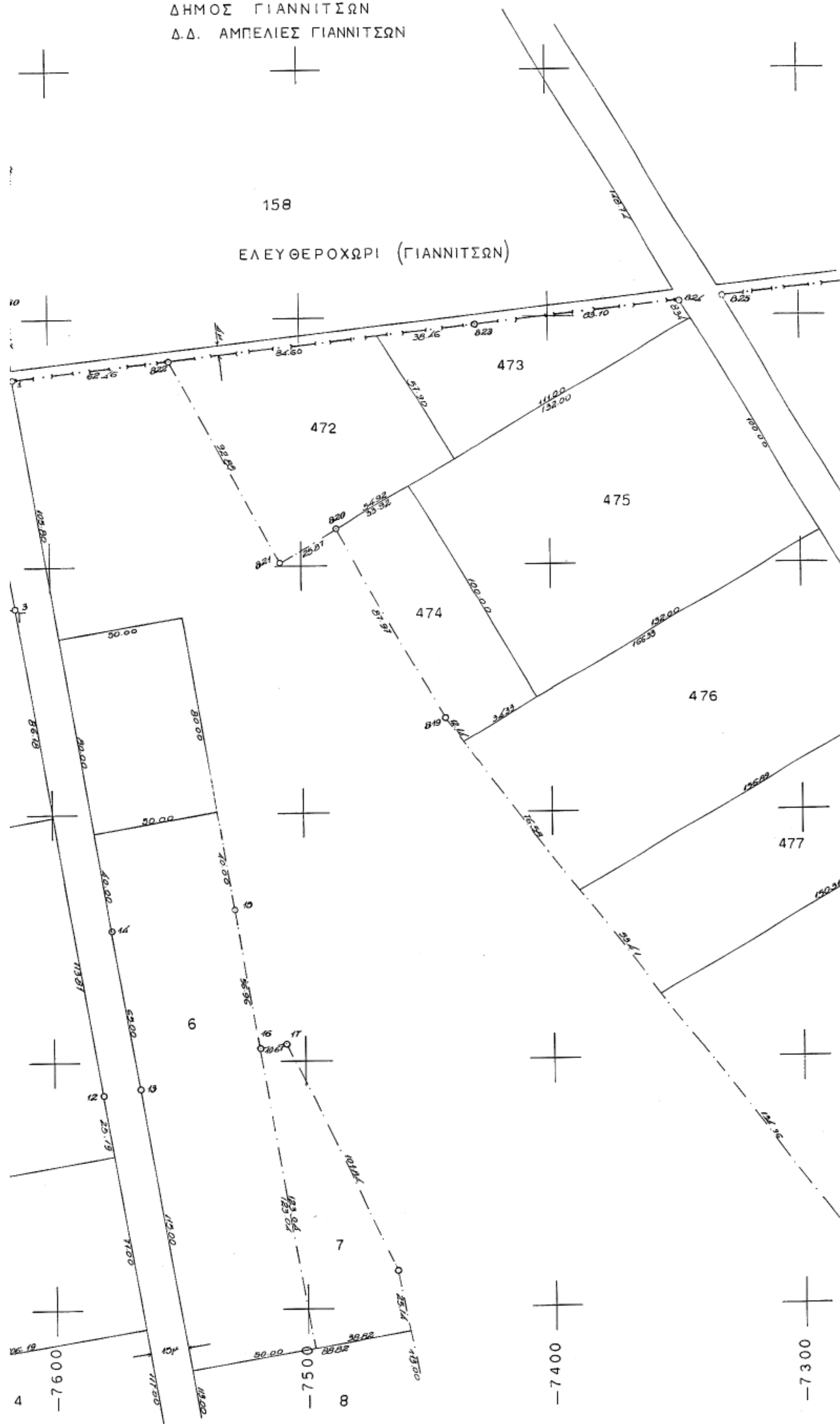
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ


ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΑΜΠΕΛΙΩΝ
ΑΠΟ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ Ν.ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΙ
ΑΠΟ ΕΔΕΣΣΑ Ν.ΠΕΛΛΑΣ
ΕΠ. ΕΔΕΣΣΗΣ
ΕΔΕΣΣΑ
ΛΙΜΝΗ ΒΕΓΟΡΙΤΙΣ
ΕΠ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
Απόσπασμα χάρτη
Διανομής 1982–83
Κλίμακα 1:5000
L= 40° 45΄
M= –1° 15΄
Χέρσον 2232
Χέρσον 2251
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%


ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣ...ΟΝΙΚΗΣ


-7800


Σταυλικές Εγκαταστάσεις
ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ
1α
1β
1γ
1δ
1
2
3
4
Α
Β
Δ
-7700


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
Δ.Δ. ΑΜΠΕΛΙΕΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
158
ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ (ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ)
473
472
475
474
476
477
6
7
8
4
—7600
—7500
—7400
—7300

L = 40° 45΄
M = −1° 15΄

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Του τεμαχίου με τα στοιχεια Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 4000 τμ. ζητούμενο απο τον Κορνισωρλή Ιωάννη του Κωνσταντίνου για σταυλικές εγκαταστάσεις στο χωριό "ΑΜΠΕΛΙΕΣ" Γιαννιτσών Ν. Πέλλας. Το τεμάχιο αυτο αποτελεί μέρος του 2232 χερσολείβαδου του Αγροκτήματος "ΑΜΠΕΛΙΕΣ" Γιαννιτσων Σ.Δ. 1965
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

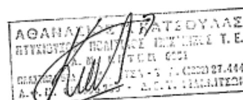
Συντεταγμένες

α/α	χ	ψ
Α	−7679.104	+12553.645
Β	−7626.586	+12558.586
Γ	−7613.970	+12483.600
Δ	−7666.487	+12478.660

Υπεύθυνη Δήλωση

Ο υπογεγραμμένος Κατσούλας Αθανάσιος Πολιτικός Υπομηχανικός δηλώνω οτι το τεμάχιο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 4000 τμ. προέρχεται απο κατάτμιση του αριθμ. 2232 χερσολείβαδου, ειναι εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης στο Αγρόκτημα "ΑΜΠΕΛΙΕΣ" Γιαννιτσών και ειναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα ΓΟΚ και βρίσκεται μακριά απο επαρχιακή οδο, σιδηροδρομική γραμμή, ποταμούς, λίμνες, στρατοπέδου, βιομηχανιών ή κατοικημένης περιοχής

Ο
Δηλών



Θεωρήθηκε το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και συνοδεύει την με αριθμό 798/05 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για την αλλαγή χρήσης 4000τμ. από το 2232 χέρσο αγροκτήματος Αμπελειών για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων υπό του Κορνισωρλή Ιωάννη

Γιαννιτσά 6-4-05

Ο Συντάξας

ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



Ο Προϊστάμενος ...ικού Γραφ. Γιαννιτσών

ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3
με Α' βαθμό

+12700
+12600
+12500
+12400
+12300
+12200
−7300
477
478
479